



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: i.nusseiry@rotterdam.nl
Inlichtingen: Nusseiry
Afdeling: Vergunningen
Telefoon: 010 - 489 7805

Aan NIO architecten
T.a.v. mevrouw Verdonk
Schiedamse Vest 95 A
3012 BG ROTTERDAM

Ons kenmerk: 491765 /
OMV.12.08.00021/hwe

Aantal bijlagen: 2

Betreft: besluit op uw aanvraag

Datum: 5 oktober 2012

Geachte mevrouw Verdonk,

Op 2 augustus 2012 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit 'bouwen' aan de Siciliëboulevard nabij de Menorcalaan, te Rotterdam (kadastraal bekend Rotterdam 14^e.afd. BC 2746).

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Toets aan het bestemmingsplan
- Verlenging
- Toets aan de redelijke eisen van welstand
- Voorschriften
- Besluit
- Inwerkingtreding besluit

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien uw aanvraag en de daarbij ingediende stukken is het de bedoeling om een strandwachtershuisje op te richten met een hoogte van circa 6,5 meter.

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie van uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Nesselande" en heeft hierin de bestemming "Strand". Uw aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Verlenging

Op 17 september 2012 is u medegedeeld dat de beslissing op uw aanvraag is uitgesteld. Inmiddels kan er op uw aanvraag worden beslist.

Toets aan de redelijke eisen van welstand

Het door de Commissie voor Welstand en Monumenten in haar advies van 25 september 2012 ingenomen standpunt is overgenomen. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zijn niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Het plan voldoet aan artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet.

Voorschriften

Wegens acceptatie van het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het noodzakelijk aan deze beschikking voorschriften te verbinden:



1. Het bouwwerk of de bouwwerken moet(en) worden opgetrokken in de namens het bevoegde bestuur door de dienst van Gemeentewerken aan te wijzen rooilijn(en) en/of bebouwingsgrenzen en volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling.
2. Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen en de aan deze beschikking verbonden voorschrift(en), dienen de volgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door de afdeling Vergunningen goedkeuring is gehecht.
Het betreft hier:
 - een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
 - de gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - een controleberekening van de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen;
 - de toe te passen palen en het palenplan;
 - de constructies van beton;
 - de constructies van metaal;
 - de constructies van hout;
 - de constructies van steenachtig materiaal;
 - de constructies van geprefabriceerde elementen zoals: fundering, balkonplaten, systeemvloeren- daken- en wanden, trappen, hekwerken, lateien, gevel- en dakbekledingen en één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.
3. Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in de bouwregelgeving gestelde eisen en de aan deze beschikking verbonden voorschrift(en), dienen de navolgende brandpreventieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen te worden aangeboden. Met de uitvoering van deze onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door de afdeling Vergunningen goedkeuring is gehecht.
Het betreft hier:
4. De op de bij de omgevingsvergunning behorende tekening(en) met een 'V', aangegeven deur(en) dienen in de op tekening aangegeven richting te draaien en moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat daartoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.
[V= vluchtdeur].

Besluit

Gelet op vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend, op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot het uitvoeren van het bovenomschreven plan overeenkomstig de gewaarmerkte bescheiden.



Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Met vriendelijke groet,
het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,
namens deze,

Mw. S. Bosch
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van deelgemeente Prins Alexander.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het dagelijks bestuur heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.
Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
 - datum bezwaarschrift;
 - de gronden van het bezwaar;
 - een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.
- U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:
Dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander
Prins Alexanderplein 6
3067 GC ROTTERDAM

Uitvoering

De controle op de uitvoering van het plan is toegewezen aan inspecteur P. Bezemer. Voor vragen kunt u de bouwinspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010 489 6746
email: pd.bezemer@rotterdam.nl
fax: 010 489 6350

U wordt nadrukkelijk verzocht de bij de uitvoering van uw plan betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voor aanvang te melden aan de afdeling Vergunningen. Hiervoor dient u gebruik te maken van het meldingsformulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het ingevulde formulier en het gereed melden van de werkzaamheden dient op www.omgevingsloket.nl als bijlage onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' van omgevingsvergunning 491765 ingediend te worden. Ook dienen alle later aan te leveren stukken en het gereed melden van de werkzaamheden via het omgevingsloket ter keuring te worden aangeboden.

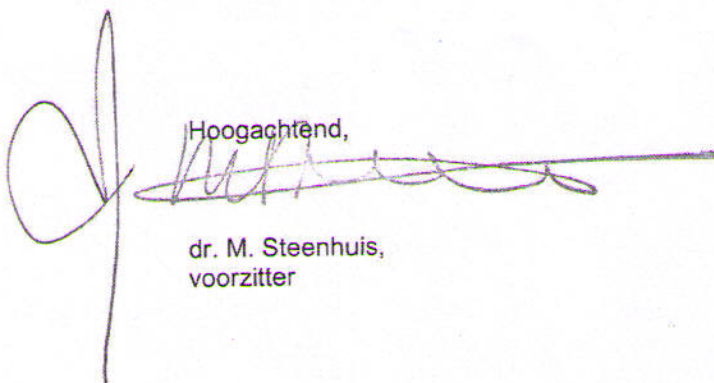
COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : Siciliëboulevard
Zaaknummer : OMV.12.08.00021
Betreft : Oprichten van een strandwachtpaviljoen met politiepost

Behandeld door : HS
Datum : 12 september 2012
Overleg : Aanvrager per e-mail bereikt, aanvrager op de hoogte
Op 12 september 2012 in de openbare vergadering behandeld

Advies : Welstandshalve positief

De commissie voor Welstand en Monumenten heeft dit bouwplan getoetst aan de criteria zoals omschreven in de Koepelnota Welstand Rotterdam¹. De commissie constateert dat dit plan niet strijdig is met de criteria. Op basis van art. 9.1 van de Bouwverordening Rotterdam en art. 8 van het reglement van orde voor de Commissie voor Welstand en Monumenten adviseert zij derhalve positief onder voorwaarde aan het bestuur.



Hoogachtend,

dr. M. Steenhuis,
voorzitter

¹ De Koepelnota Welstand Rotterdam omvat het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota ligt ter inzage bij alle deelgemeenten in Rotterdam en kan worden geraadpleegd via <http://www.rotterdam.nl/welstand>. Tevens kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.